IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)
301, cours Lafayette 69006 LYON
Tél: 04 37 23 11 50
olivier@dabreteau.fr
www.immobiliere-dabreteau.com/

SANDRINE PERRET
Conseillère en Immobilier
06 33 75 38 85
s.perret@dabreteau.fr

Prix : 245 000 EUR

Référence : LOT005

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	130 Rue Baraban
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	PART DIEU
Exposition	Sud
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	245 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges forfaitaires	480 EUR
Charges copropriété	40 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	480 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Plateau	Oui
Nombre pièces	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Emplacement idéal proche de la Part-Dieu.
Cette maison exposée Sud mesure 39.40m2. Elle possède une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie donnant sur un extérieur, une salle d'eau, toilettes. Elle peut correspondre à de multiples projets allant de l'investissement locatif au déficit foncier en passant par de la résidence principale à de la location saisonnière. Pack travaux terminés de 30 000€.
D'autres lots sont également disponible à la vente.
Bel immeuble ou son architecture datant du XIXème siècle marque les beaux reliefs de cette bâtisse, avec les prestigieuses ferronneries de la cage d'escalier ou encore les grandes ouvertures permettant un bel ensoleillement. L'immeuble de 20 lots composé de T1 et T2 sera rénové en conservant le charme de l'ancien et le confort du neuf.
Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET de l'Immobilière DABRETEAU au 06.33.75.38.85 OU s.perret@dabreteau.fr

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel