

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	64 Route de Vienne
Code postal	69007
Ville	LYON
Secteur	Le Moulin à Vent
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	327 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré	888.93 € / mois
Loyer mensuel HC / Loyer de base	1 200 EUR
Charges copropriété	79 € / mois
Provision sur charges	60 EUR
Loyer charges comprises	1 230 EUR
Dépôt de Garantie	1 200 EUR
Taxe Foncière	706 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Dont lots d'habitation	28
Charges annuelles (ALUR)	950 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	31/10/2024
Type Bail	Bail habitation (Loi 89)

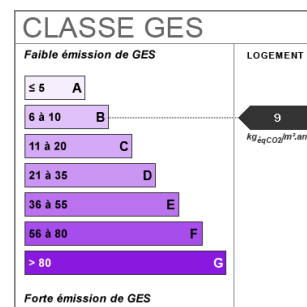
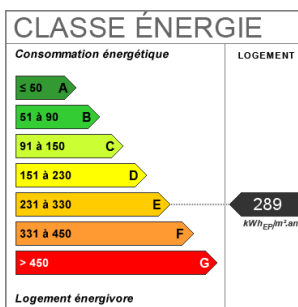
Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	2
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui



LYON 7 - route de vienne proche Garibaldi - A deux pas du Parc Sergent BLANDAN, 2 très beaux studios + mezzanine donnant sur une cour intérieur sans vis à vis idéal pour un premier investissement (1 lot de copropriété formant deux studios loués) . Ils sont composés chacun d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine ouverte. Un WC fermé avec lave main et ballon électrique. A l'étage, une chambre en mezzanine et une salle de bain avec baignoire. les charges sont peu élevées 79 € mensuelle et la taxe foncière 2021 de 706 €. Les visites à prévoir avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour-Cuisine	15,50		
	Mezzanine	10,32		
	Salle de bains	2,93		
	W.C.	3,22		



Photos

