

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	136 Rue Docteur Edmond Locard
Code postal	69005
Ville	LYON
Secteur	Le Point-du-Jour
Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	7

### Aspects financiers

Prix	224 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	143 € / mois
Taxe Foncière	780 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Dont lots d'habitation	56
Charges annuelles (ALUR)	1 716 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec millième
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui
Clair	Oui

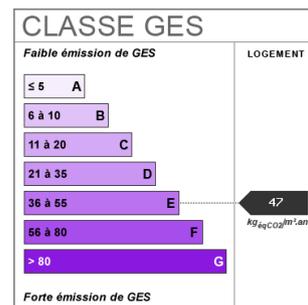
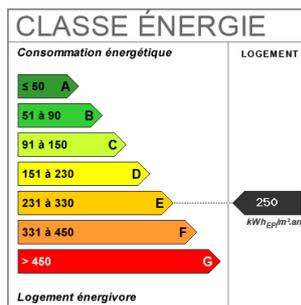
### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1965
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout



LYON 5 - Proche Point du Jour - Un appartement de type 2 d'une surface de 53 m<sup>2</sup> environ situé en 3ème étage d'une copropriété de 1965 comprenant une entrée desservant une grande pièce de vie avec sa terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ, une cuisine simple indépendante, une chambre sans placard, un WC fermé et une salle de bain avec douche. En sous sol une cave n° 18. Des travaux de rénovation et rafraichissement sont à entreprendre (25 000 euros environ). Idéal pour une première acquisition. Aucun vis à vis et copropriété calme et sécurisée avec parc. Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	7,30		
	Cuisine	7,40		
	Salle de bains	3,90		
	W.C.	1		
	Salon	23,03		
	Chambre	10		
	Terrasse	12,50		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l