

## Appartement à Vendre - BRIGNAIS

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	142 Rue du Général de Gaulle
Code postal	69530
Ville	BRIGNAIS
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min

### Aspects financiers

Prix	259 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	25 € / mois
Loyer charges comprises	720 EUR
Taxe Foncière	526 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	350 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Bail

Date échéance bail	14/03/2022
Type Bail	Bail habitation (Loi 89)

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui

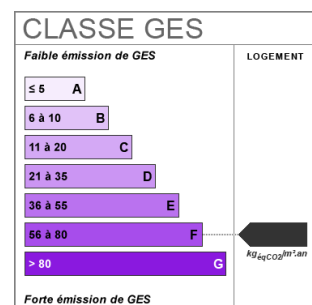
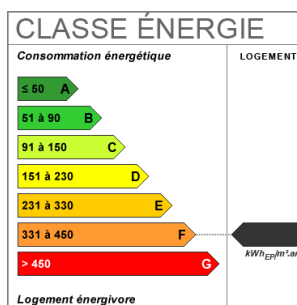
### Extérieur

Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien



BRIGNAIS Centre - Atypique, ce très bel appartement en 2ème étage sur la commune de BRIGNAIS d'une surface de 77 m<sup>2</sup> utiles (69 m<sup>2</sup> carrez) et comprenant une entrée ouvrant une grande et belle pièce de vie, une salle de bains et WC, une cuisine ouverte et aménagée. Deux chambres à l'étage ouvertes en mezzanine. Le chauffage est électrique par radiateur caloporteur. Ballon électrique pour l'eau chaude. Une place de parking en extérieur à l'intérieur de la cour. Les charges de sont de 25 € mensuelles et la taxe foncière de 526 €. Les visites à organiser avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	5,52		
	Cuisine	12,24		
	Séjour	33,75		
	Salle de bains	5,04		
	Chambre 1	4,35		
	Mezzanine	3,27		
	Chambre 2	8,73		
	Mezzanine	4,34		





# Photos

