

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	101 Rue Château Gaillard
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Château Gaillard
Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	10 min
Accès Tramway	15 min

Aspects financiers

Prix	157 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	220 € / mois
Taxe Foncière	643 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2 640 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	23/08/2022
--------------------	------------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Certificat assainissement	Oui



A proximité de la Doua, T2 de 49m2 au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'un Hall avec vestiaire, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et WC ind.

Une grande cave complète ce bien.

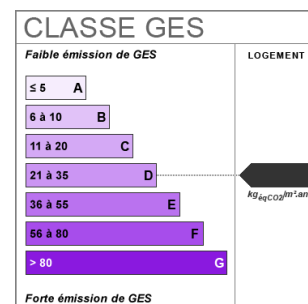
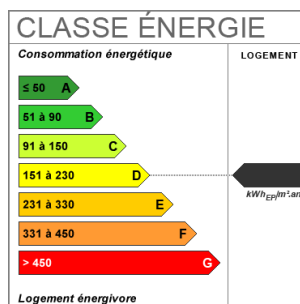
Appartement traversant, très agréable à vivre.

Copropriété avec espaces verts et gardien.

Chauffage collectif, eau froide et eau chaude collective.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr
www.immobieliere-dabreteau.com

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Hall	7,58	Carrelage	avec placard
	Cuisine	7,46	Carrelage	indépendante
	Séjour	19,13	Parquet Massif	
	Chambre	10,31		calme !
	Salle de bains	3,81		
	W.C.	1,20		indépendant
	Cave	5,73		



Photos

