



Immobilière  
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6<sup>ÈME</sup> (IF)  
301, cours Lafayette 69006 LYON  
Tél: 04 37 23 11 50  
olivier@dabretea.fr  
[www.immobilier-dabreteau.com/](http://www.immobilier-dabreteau.com/)

SANDRINE PERRET  
Conseillère en Immobilier  
06 33 75 38 85  
s.perret@dabretea.fr

**Prix : 157 500 EUR**

Référence : 3135

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

### Localisation

Adresse 101 Rue Château Gaillard

Code postal 69100

Ville VILLEURBANNE

Secteur Château Gaillard

Exposition Nord-Sud

Etage 2

Nombre étages 3

Rez de chaussée Non

Dernier Etage Non

Distance Aéroport 30 km

Accès Bus 1 min

Accès Métro 10 min

Accès Tramway 15 min



### Aspects financiers

Prix 157 500 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Charges copropriété 220 € / mois

Taxe Foncière 643 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Charges annuelles (ALUR) 2 640 EUR

Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

A proximité de la Doua, T2 de 49m2 au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'un Hall avec vestiaire, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et WC ind.

Une grande cave complète ce bien.

Appartement traversant, très agréable à vivre.

Copropriété avec espaces verts et gardien.

Chauffage collectif, eau froide et eau chaude collective.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET  
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabretea.fr  
[www.immobilier-dabreteau.com](http://www.immobilier-dabreteau.com/)

### Bail

Date échéance bail 23/08/2022

### Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante

Type Chauffage Collectif

Mode Chauffage Fuel

Eau chaude Collective

Eau froide Collective avec compteur

Calme Oui

Clair Oui

### Extérieur

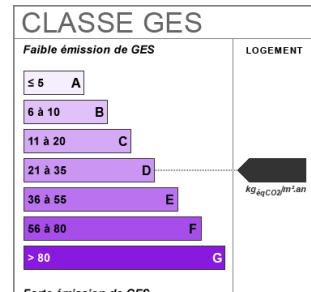
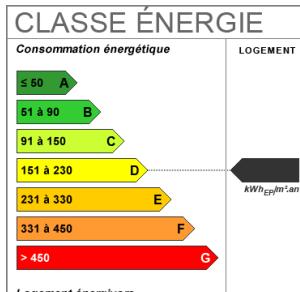
Jardin Oui

Vis à Vis Non

Fenêtres Bois simple vitrage

Certificat assainissement Oui

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall	7,58	Carrelage	avec placard
	Cuisine	7,46	Carrelage	indépendante
	Séjour	19,13	Parquet Massif	
	Chambre	10,31		calme !
	Salle de bains	3,81		
	W.C.	1,20		indépendant
	Cave	5,73		



## Photos

