

Prix : 520 000 EUR

Référence : 2142



Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	54 Cours Charlemagne
Code postal	69002
Ville	LYON
Secteur	Perrache
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	1 min
Gare-Métro-RER	2

Aspects financiers

Prix	520 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	114 € / mois
Taxe Foncière	716 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	19
Charges annuelles (ALUR)	1 368 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Calme	Oui

Extérieur

Année construction	1892
Etat couverture	Bon
Neuf - Ancien	Ancien

Surfaces

Surface	103 m2
---------	--------

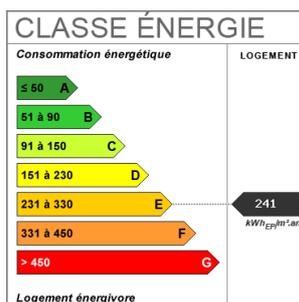


Grand appartement T4 bis de 103 m² composé de 2 lots d'habitation. Au 1er étage avec ascenseur dans petite copropriété face à l'église Sainte Blandine et son parc. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la pièce de vie (séjour salle à manger) ouvrable sur la cuisine, de trois chambres dont une de 23 m², d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux wc. Deux caves viennent compléter cet appartement familiale en l'état et modulable / divisible après travaux.

Pour visiter, contacter Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40. c.godet@dabreteau.fr

www.immobieliere-dabreteau.com

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour - Salle à	24		
	Hall d'entrée	8,35		
	Cuisine	10		
	Chambre 1	10		
	Chambre 2	11		
	Chambre 3	23		
	Bureau	6		



Photos

