

Prix : 327 000 EUR

Référence : 3252



Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	60 Rue du 4 Août 1789
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Gratte-Ciel
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Autoroute	7 km
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	327 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré	1074 € / mois
Charges copropriété	136 € / mois
Taxe Foncière	1 150 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Dont lots d'habitation	18
Charges annuelles (ALUR)	1 632 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec millièrne
Etat intérieur	A rénover

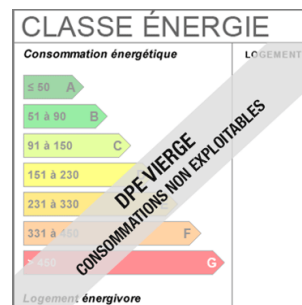
Extérieur

Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Moyen
Travaux Copro Prévus	ravalement de façade
Travaux votés Copro	ravalement de façade



Coeur GRATTE CIEL - Un appartement de 88 m² environ situé au 3eme étage sur 6 dans une résidence de 1953 et comprenant un grand hall d'entrée desservant une cuisine simple et indépendante, un grand salon-séjour, une salle de bain avec douche et simple évier, deux grandes chambres dont une avec placard de rangement, un cagibi, un WC fermé, En sous sol deux cave n° 2 et 7. En RDC un grand garage double (GR A3 et GR B2). Travaux de rénovation à considérer et notamment refaire les points d'eau (cuisine-WC-salle de bain) - électricité - mise en peinture totale.

Les charges de copropriété sont de 136 euros mensuelles (Eau froide et eau chaude - chauffage gaz). Les visites sont à faire avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Cuisine		9,44		
	Hall		11,19		
	Couloir		2,25		
	Salon - Séjour		33,01		
	Chambre 1		14		
	Chambre 2		12,88		
	Salle de bains		4,73		
	Cagibi		0,70		
	W.C.		1,10		

Photos

