

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	1 Rue de l'Antiquaille
Code postal	69005
Ville	LYON
Secteur	Vieux Lyon
Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	535 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 200 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	2 500 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	1850
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non

### Surfaces

Surface	80.71 m2
---------	----------

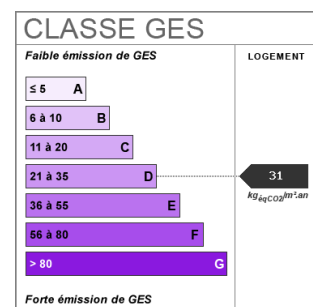
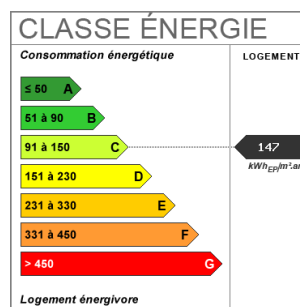
### Mandat

N° Mandat	3312
-----------	------



Lyon 5ème, rue de l'Antiquaille surplombant le Vieux Lyon, superbe T4 lumineux de 80 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Vous serez séduit par la rénovation complète de l'ancien Hôpital de l'Antiquaille et son cloître arboré. L'appartement exposé Sud Est se compose d'une pièce de vie avec une vue magnifique sur Lyon, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Copropriété familiale avec 300€/ mois comprenant l'entretien des communs, l'ascenseur et l'eau froide. Energie électrique.

Possibilité en sus d'un garage fermé dans la résidence.  
 Contacter Franck Honegger : 06. 16. 67. 39. 96.



# Photos

