

Prix : 600 000 EUR

Référence : 3296



Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	6 Rue Baraban
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	7 min
Accès Tramway	7 min
Accès Gare	7 min

Aspects financiers

Prix	600 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré	1800 € / mois
Charges copropriété	36 € / mois
Taxe Foncière	732 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	434 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1951
Neuf - Ancien	Ancien
Vis à Vis	Non



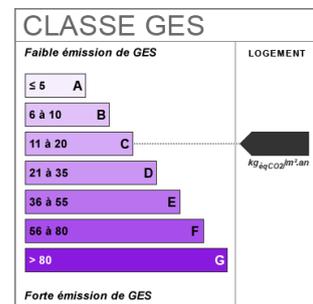
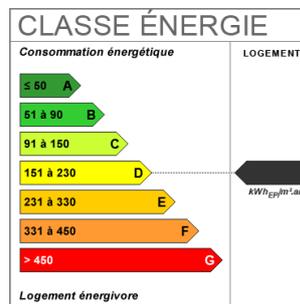
Secteur Bellecombe, Part Dieu, T4 au dernier étage, se niche un très bel appartement atypique de 138m2 (99.20m2 Carrez). L'entrée ouvre sur une pièce de vie de 38m2 composée d'un coin salon et d'une cuisine ouverte puis nous avons 3 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et de nombreux rangements.

Chauffage individuel.

Ce bien nous fait découvrir plusieurs ambiances !

Possibilité de louer un garage.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
 Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Salon - Séjour		38,20	très agréable	
	Cuisine		21,01	ouverte sur la pièce de vie	
	Salle de bains		5,03		
	W.C.		0,87	indépendant	
	Salle d'eau		3,60	avec fenêtre !	
	Dégagement		7,94		
	Chambre 1		19,20		
	Chambre 2		9,32	belle hauteur sous plafond,lit m...	
	Chambre 3		12,90		
	Dégagement		7,61		
	Cellier		7,84		
	Buanderie		4,52		

Photos

