

Loyer : 470 EUR HC

Référence : 151VIENNEGAUCHE

Appartement à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	151 Route de Vienne
Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	470 EUR
Loyer de base	470 EUR
Provision sur charges	120 EUR
Loyer charges comprises	590 EUR
Honoraires Locataire	235.77 EUR
Dépôt de Garantie	940 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

Surfaces

Surface	17.97 m2
---------	----------

Extérieur

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	1
Plateau	Non
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur



REFERENCE : 151VIENNEGAUCHE

Disponible le 7 mars 2026

A proximité de tous les transports dans le secteur de Lyon 8e, un studio meublé avec goût d'une surface de 17.97 m² au 5e étage sans ascenseur. Ce bien récemment rénové et bénéficiant d'une belle vue sur Lyon, se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc. Chauffage, eau chaude, eau froide, électricité sont compris dans les charges.

Loyer : 470.00€ HC/mois dont 90.83€ de complément de loyer justifié par la qualité du mobilier et le matériel électroménager mis à disposition et pas de vis à vis

Provision sur charges : 120.00€/mois

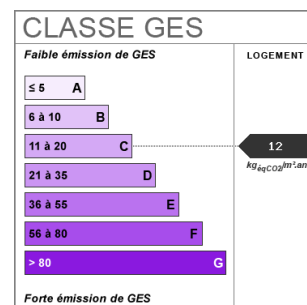
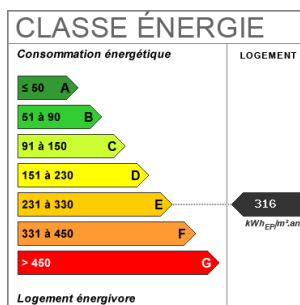
Honoraires de location : 235.77€ TTC (dont 54.45€ pour l'EDL)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges

Le loyer de référence est de 316.27 € HC/mois (17.60€/m²).

Le loyer plafonné est de 379.17€ HC/mois (21.10€/m²).

Pour visiter, merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.55/58



Photos

