

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	29 Rue Edouard Nieuport
Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Mermoz
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min

Aspects financiers

Prix	154 000 EUR
Charges copropriété	59 € / mois
Taxe Foncière	482 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	21
Charges annuelles (ALUR)	704 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

Surfaces

Surface	21 m2
Surface loi Carrez	20.9 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Fibre Optique	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui

Mandat

N° Mandat	2120
-----------	------

Diagnostics

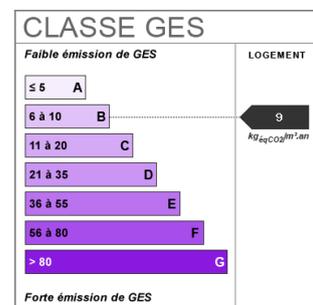
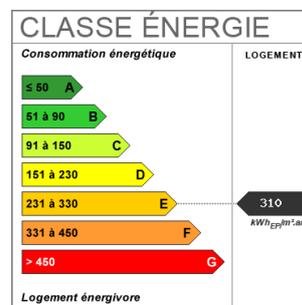
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	310 kWh/m2 par an



Rue Edouard Nieuport, Lyon 8ème. Au 2ème étage avec ascenseur et garage, d'une résidence récente, studio lumineux et confortable. L'appartement de 21 m² + 5.7 m² de balcon exposé plein Ouest conviendra idéalement à des étudiants ou jeunes actifs de par sa fonctionnalité. La pièce principale accueille une penderie, un lit double, un espace bureau et une kitchenette donnant sur le balcon. En complément une salle d'eau avec wc. Logement tout juste rafraîchi et prêt à vivre. Au sous-sol sécurisé se trouve le garage.

Proximité immédiate de l'hôpital Mermoz, des commerces et transport : A 5 minutes à pied du Métro D stations Mermoz Pinel et Grange Blanche - Tram T6.

Pour toutes demandes d'informations, veuillez contacter Pierre-Henri Czaplinski, Immobilière Dabreteau au 0671796346 / ph.czaplinski@dabreteau.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l