

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	202 Cours Emile Zola
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Gratte-Ciel
Exposition	Nord-est
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Métro	1 min

Aspects financiers

Prix	215 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC / Loyer de base	588 EUR
Charges forfaitaires	1 200 EUR
Charges copropriété	100 € / mois
Loyer charges comprises	650 EUR
Taxe Foncière	550 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	14/10/2022
--------------------	------------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1958
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non



COEUR GRATTE-CIEL

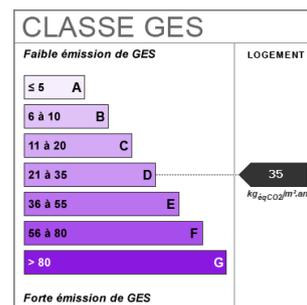
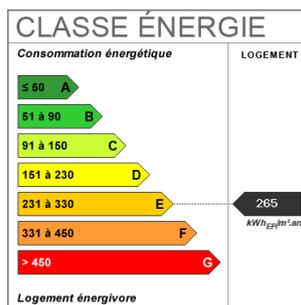
Au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété datant de 1958 à jour de ses travaux (ravalement effectué, réfection chaudière, ascenseur), l'agence Immobilière Dabreteau vous propose ce beau TYPE 2 de 42m² avec balcon.

Ce bien se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre indépendante, une salle d'eau et WC indépendant. Vous serez séduit par sa localisation ainsi que par la clarté de cet appartement et son balcon sans aucun vis-à-vis.

Une cave complète ce bien rare à la vente.

Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346 / ph.czaplinski@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Cuisine	9,89		
	Salon	16,88		
	Chambre	11,91		
	Salle de bains	2,43		
	W.C.	1,36		



Photos

