



Immobilière  
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)  
301, cours Lafayette 69006 LYON  
Tél: 04 37 23 11 50  
olivier@dabretea.fr  
www.immobilier-dabreteau.com/

PIERRE-HENRI CZAPLINSKI  
Responsable transaction

06 71 79 63 46

ph.czaplinski@dabretea.fr

**Prix : 410 000 EUR**

Référence : 2147

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	272 Cours Lafayette
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Villette
Exposition	Nord
Etage	7
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	8 min
Accès Tramway	3 min
Accès Gare	8 min



### Aspects financiers

Prix	410 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	140 € / mois
Taxe Foncière	756 EUR

### Copropriété

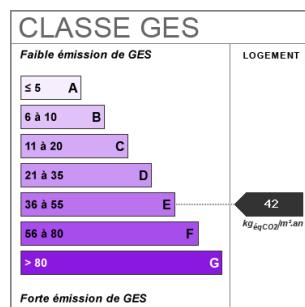
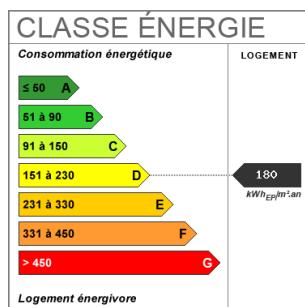
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1 680 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Salon - Cuisine		33,47	2.27	
	W.C.		2,63		
	Dégagement		2,99		
	Chambre 1		10,70	3.84	
	Chambre 2		8,50	7.39	
	Salle d'eau		3,84		

## Photos

