

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	272 Cours Lafayette
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Villette
Exposition	Nord
Etage	7
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	8 min
Accès Tramway	3 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Prix	410 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	140 € / mois
Taxe Foncière	756 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1 680 EUR
Procédures diligentes c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

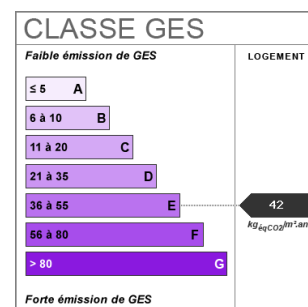
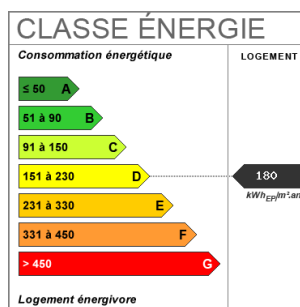
Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien



Dans une copropriété de 1997 de bon standing et jour de ses travaux située à 5 minutes à pied de la gare Part-Dieu, venez découvrir ce bel appartement coup de coeur de 75m² (62.13m² carrez) en duplex dernier étage profitant d'une vue très dégagée. Laissez vous séduire par le charme de ce bien rare à la vente se composant d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur une belle pièce de vie pour une superficie totale de plus de 33m² avec accès sur un balcon / terrasse à vivre. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres mansardées dont une avec dressing, ainsi qu'une belle salle d'eau contemporaine. Ce bien atypique saura vous séduire par son côté duplex, sa belle pièce de vie sans oublier la vue de son balcon / terrasse. Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri CZAPLINSKI Immobiliaire DABRETEAU 06 71 79 63 46. ph.czaplinski@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Salon - Cuisine		33,47	2.27	
	W.C.		2,63		
	Dégagement		2,99		
	Chambre 1		10,70	3.84	
	Chambre 2		8,50	7.39	
	Salle d'eau		3,84		

Photos

