



Immobilière
DABRETEAU

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)

301, cours Lafayette 69006 LYON

Tél: 04 37 23 11 50

olivier@dabretea.fr

www.immobilier-dabretea.com/

PIERRE-HENRI CZAPLINSKI

Responsable transaction

06 71 79 63 46

ph.czaplinski@dabretea.fr

Prix : 468 000 EUR

Référence : 2158

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Adresse 39 rue Saint-Antoine

Code postal 69003

Ville LYON

Secteur La Part-Dieu Villette

Exposition Nord-Sud

Etage 4

Nombre étages 6

Rez de chaussée Non

Dernier Etage Non

Accès Bus 1 min

Accès Métro 8 min

Accès Tramway 5 min



Aspects financiers

Prix 468 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Charges copropriété 150 € / mois

Taxe Foncière 1 146 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR) 1 800 EUR

Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Ouverte

Exposition Séjour SUD

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Chaudière

Eau froide Collective avec compteur

Calme Oui

Clair Oui

Extérieur

Jardin Oui

Année construction 2002

Neuf - Ancien Récent

Standing Bon

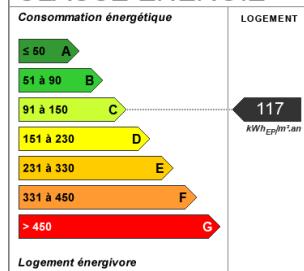
Etat général Bon Etat

Etat extérieur Bon

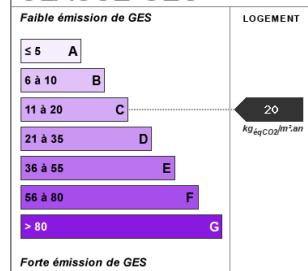
Au 4ème étage d'une copropriété de bon standing datant de 2002, l'agence Immobilière Dabretea vous propose ce TYPE 4 de 87m² traversant Nord / Sud possédant un spacieux balcon / terrasse. Ce bel appartement familial se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur la pièce de vie formant un espace de plus de 35m² ouvrant sur un extérieur exposé au Sud, trois chambres sur cour donnant au Nord et sur l'intérieur de la copropriété, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Véritable havre de paix, vous serez séduit par son exposition ainsi que sa luminosité. Un grand garage en sous-sol avec borne de recharge est disponible en sus du prix de vente.

Les visites ont à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346 / ph.czaplinski@dabretea.fr

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE GES



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		10,59		
	Cuisine		10,45		
	Salon		25,22		
	Dégagement		3,87		
	Chambre		13,03		
	Chambre 2		9,80		
	Chambre 3		9,35		
	Salle de bains		3,40		
	W.C.		1,33		
	Balcon Terrasse		9,40		

Photos

