

**Prix : 240 000 EUR**

**Référence : 1818**



## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	80 Rue Magenta
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	10 min
Accès Tramway	10 min
Accès Gare	10 min
Gare-Métro-RER	10

### Aspects financiers

Prix	240 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	66 € / mois
Taxe Foncière	400 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	784 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage



A quelques minutes de la Gare part dieu, T2 de 50m2 au 2ème étage dans petite copropriété avec faibles charges.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, une chambre avec alcôve, une salle d'eau et wc indépendants. Parfait état.

Une cave complète ce bien.

Visites à prévoir avec Sandrine LACROIX PERRET, Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . [s.perret@dabreteau.fr](mailto:s.perret@dabreteau.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Cuisine		Carrelage	
	Séjour		Carrelage	
	Chambre		Parquet	avec alcôve
	Salle d'eau		Carrelage	
	W.C.			
	Cave			

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l