

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	8 Rue de Flesselles
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Jardins des plantes
Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	3 min

Aspects financiers

Prix	285 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	30 € / mois
Taxe Foncière	450 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	360 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

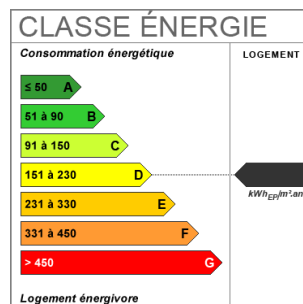
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



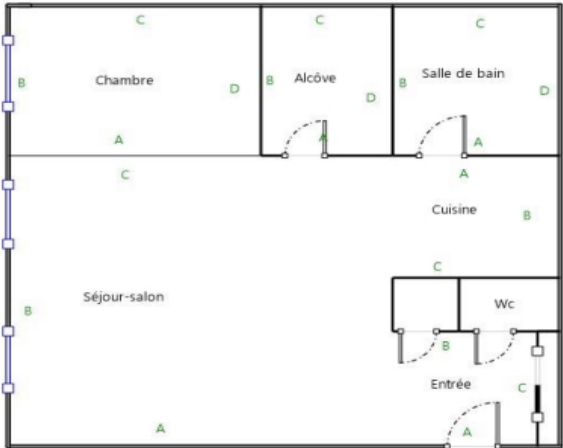
A quelques minutes du plateau de la Croix-Rousse.
Cet appartement avec cachet se compose d'un Hall avec rangements, un séjour avec cuisine américaine (équipée), une chambre (sur estrade), un espace de rangement, une salle de bains et toilettes indépendants .
Lumineux et calme. Faibles charges.
Une cave complète ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Hall	3		
	Cuisine	5,20		
	Séjour	19,92		
	Alcôve	4,75		
	Chambre	6,40		
	Salle d'eau	3,75		
	W.C.	0,60		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l