

**Prix : 560 000 EUR**

**Référence : 2172**



## Maison à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	9 Impasse Claude Jourdan
Code postal	69008
Ville	LYON
Exposition	Sud-est
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	560 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 050 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Dont lots d'habitation	2
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1920
Couverture	Tuiles
Etat général	A Rafranchir
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	113 m <sup>2</sup>
Surface terrain	350 m <sup>2</sup>

### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur



Mermoz Pinel. Au calme au fond d'une impasse sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup>, maison T4 de 94 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux à rénover. Au rez de chaussée : cuisine, salle d'eau et pièce de vie. A l'étage : 3 chambres.

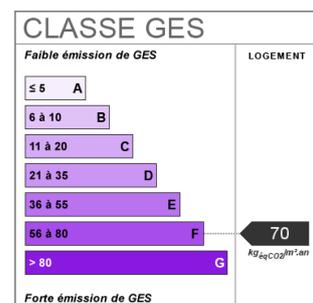
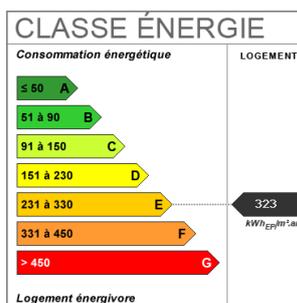
Jardin ensoleillé, cave, DEPENDANCE EXPLOITABLE et extension possible.

Proximité du Métro D & Tram T6 - Mermoz Pinel.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40. c.godet@dabreteau.fr

### ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Cuisine	17,15		
0	Salon	19,70		
1	Chambre 1	11		
1	Chambre 2	17,60		
1	Chambre 3	9		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l