

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	16 - 24, Rue des Tuileries
Code postal	69009
Ville	LYON
Secteur	Valmy
Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	350 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	130 € / mois
Taxe Foncière	939 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1 550 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

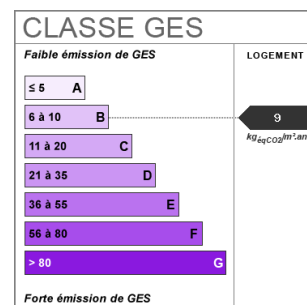
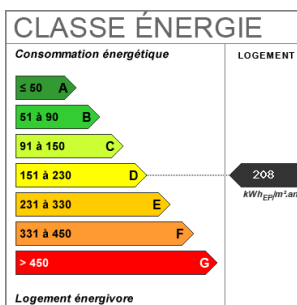
Jardin	Oui
Année construction	2009
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui



Bienvenue à la résidence "le 9 de Coeur" à deux pas du métro Valmy, Appartement de type T3 au 4ème étage avec ascenseur. Ce bien s'articule d'un Hall d'entrée, d'une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour donnant sur un balcon/ loggia, 2 chambres avec des rangements, une salle de bains et wc ind. Un garage en sous sol complète ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET
Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Hall d'entrée		Carrelage	avec grand placard
	Cuisine		Carrelage	donne sur balcon / loggia
	Séjour	25	Carrelage	donne sur balcon / loggia
	Chambre 1		Parquet Massif	avec rangements - calme
	Chambre 2		Parquet Massif	avec rangements - calme
	Salle de bains		Carrelage	
	W.C.		Carrelage	indépendant
	Garage			



Photos

