

Prix : 449 000 EUR

Référence : 2158A



Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	39 rue Saint-Antoine
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Vilette
Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Métro	8 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	449 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	150 € / mois
Taxe Foncière	1 146 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1 800 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

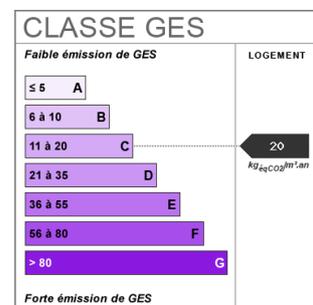
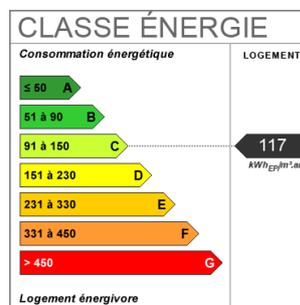
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon



Au 4ème étage d'une copropriété de bon standing datant de 2002, l'agence Immobilière DABRETEAU vous propose ce TYPE 4 de 87m² traversant Nord / Sud possédant un spacieux balcon / terrasse.

Ce bel appartement familial se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur la pièce de vie formant un espace de plus de 35m² ouvrant sur un extérieur exposé au Sud, trois chambres sur cour donnant au Nord et sur l'intérieur de la copropriété, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Véritable havre de paix, vous serez séduit par son exposition ainsi que sa luminosité. Un grand garage en sous-sol est disponible en sus du prix de vente.

Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346 / ph.czaplinski@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		10,59		
	Cuisine		10,45		
	Salon		25,22		
	Dégagement		3,87		
	Chambre		13,03		
	Chambre 2		9,80		
	Chambre 3		9,35		
	Salle de bains		3,40		
	W.C.		1,33		
	Balcon Terrasse		9,40		

Photos

