

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	16 Rue Professeur Patel
Code postal	69009
Ville	LYON
Secteur	Le Point-du-Jour
Exposition	Est-Ouest
Etage	10
Nombre étages	12

### Aspects financiers

Prix	287 800 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	260 € / mois
Taxe Foncière	989 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	53
Charges annuelles (ALUR)	3 123 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

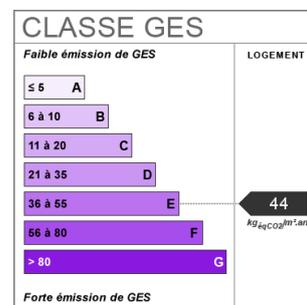
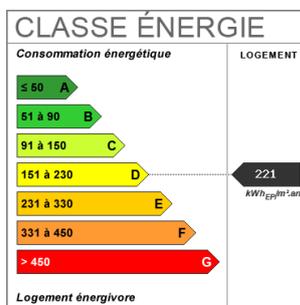
Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec millième
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Moyen
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout



L'Immobilier Dabreteau vous propose cet appartement à mettre au gout du jour situé rue du Professeur PATEL- Quartier Champvert. Fort potentiel pour ce T4 de 86 m<sup>2</sup> situé au 10ème étage avec ascenseur. Vues dégagées depuis les 2 balcons terrasses. Ce bien est composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante donnant sur la terrasse de 16.40 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est (fraiche en soirée), une jolie pièce de vie (espace salon-salle à manger) traversante et lumineuse, donnant sur le 2ème extérieur de 4.40m<sup>2</sup> exposé Sud, un couloir desservant 3 chambres avec rangements, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant. En complément, une cave en sous sol et un box en sous sol. Les charges mensuelles sont de 260 € (Eau froide et chaude + chauffage radiateur Gaz). La taxe foncière de 989 € pour 2021. Idéal pour une famille.  
Les visites à prévoir avec Clément GODET 06 85 44 71 40.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		5,60		
	Cuisine		10,48		
	Séjour		25,13		
	Dégagement		8,04		
	Chambre 1		9,59		
	Chambre 2		10,90		
	Chambre 3		11,40		
	Salle de bains		3,35		
	W.C.		1,24		
	Balcon		4,25		
	Balcon Terrasse		16,40		
	Cave		4,70		

## Photos

