

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	77 Rue d'Inkermann
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	10 min
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Prix	280 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	95 € / mois
Taxe Foncière	500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1 164 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Secteur Bellecombe, T2 de 54.41m2 carrez au 2ème étage dans petite copropriété.

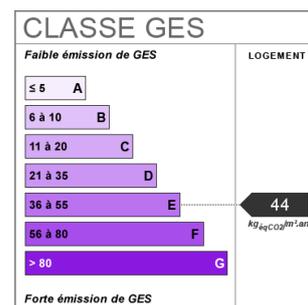
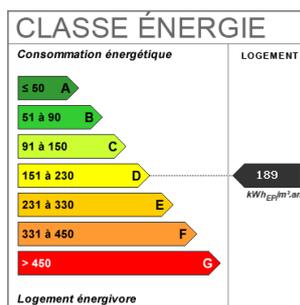
Cet appartement se compose d'un Hall, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et WC indépendant.

Le chauffage est individuel au gaz.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine LACROIX PERRET Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall	3,90		
	Cuisine	8,30	Tomettes	ouverte sur le séjour
	Salon - Séjour	20,50	Parquet Flottant	
	Chambre	11,20	Parquet Flottant	grande chambre avec rangement
	Salle d'eau	2,06	Carrelage	
	W.C.	0,80	Carrelage	indépendant
	Dressing	4,65		
	Dégagement	2,50		
	Cave			
	Grenier			



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l