

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	7 Place Ampère
Code postal	69002
Ville	LYON
Secteur	Ainay
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Accès Métro	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	190 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	51 € / mois
Taxe Foncière	430 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	612 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	31.52 m2
Surface loi Carrez	31.52 m2

Extérieur

Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

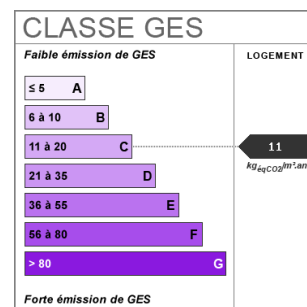
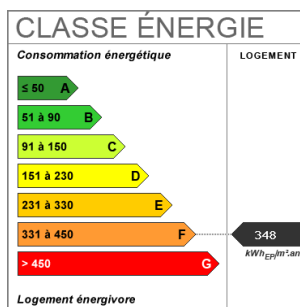
Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui



Quartier Ainay - Place Ampère LYON 2 - Loge de gardien de 31.52 m2 en RDC sur cour intérieur sur deux niveaux à usage d'habitation. Emplacement recherché dans un immeuble de belle facture. Logement composé d'une entrée avec cuisine simple et équipée, un salon, une salle d'eau et WC. En mezzanine, une chambre et un bureau. Les charges sont de 51€/mois. Il est à préciser que ce bien ne présente pas les critères de décences et de réglementation sanitaire (hauteur inférieur à 2.30 m et largeur de la loge inférieur à 2.00 m). Ce qui signifie que ce bien peut être acheté pour une habitation principale ou secondaire mais ne peut pas être mis en location (bail courte durée ou loi 89). Toutes explications sont à demander auprès de Clement GODET 06 85 44 71 40.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée - Cuisine	14,74		
0	SDB + WC	2,36		
1	Dégagement	1,90		
1	Chambre	7,56		
	Bureau	4,96		



Photos

