

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	44 RUE D'ALSACE
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	republique
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Métro	10 min

Aspects financiers

Prix	99 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Dont lots d'habitation	16
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours
Quote part de charges de copropriété	30

Surfaces

Surface	20.05 m2
Surface loi Carrez	20.05 m2

Extérieur

Année construction	1930
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

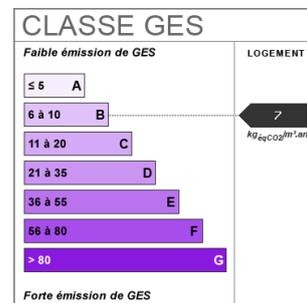
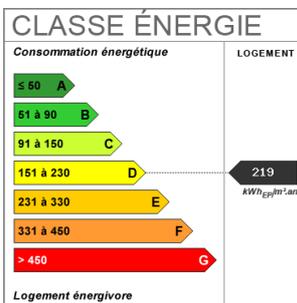


Proche de tous commerces et transports, Immobilière DABRETEAU vous présente ce studio meublé au 3ème étage d'un immeuble ancien. D'une surface de 20 m², il est idéal pour un étudiant, de l'investissement ou un pied à terre !

Entièrement rénové en 2015, il se compose d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur et d'une pièce de vie avec kitchenette. Exposé à l'Ouest et sur cour, il est lumineux, calme et fonctionnel.

Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski, Immobilière DABRETEAU - 06.71.79.63.46 / ph.czaplinski@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
3	Pièce de vie			
3	SDE + WC			



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l