DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 02 / 09 / 2019

APPARTEMENT T5

224 m², 3 chambre(s), TARARE

380 000 € *

Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr

Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
http://www.immobiliere-dabreteau.com/
olivier@dabreteau.fr

TARARE - Appartement bourgeois T5 - Parc

RÉFÉRENCE N° 1621
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du centre-ville de Tarare, 35 minutes de la place Bellecour, au 2ème étage de la Maison Thivel et de son parc arboré d'un hectare et demi, appartement bourgeois de Type 5 de 224 m² orienté Sud - Sud/Ouest.
L'appartement entièrement restauré alliant le charme de l'ancien (parquet de Hongrie, moulures, boiseries, superbes cheminées...) et le confort contemporain ; s'articule autour du salon principal, 60 m² environ avec double exposition Sud/Ouest et de sa cuisine ouverte et équipée. Toujours côté Sud, un deuxième salon de 50 m² communique avec la pièce de vie. Depuis le vaste hall d'entrée nous accédons à la buanderie, à une grande chambre parentale avec baignoire et toilettes. Viennent compléter ce bien de qualité, deux chambres (12 m² et 15m ² environ), une salle d'eau et toilettes.
S'ajoute à ces belles prestations : un balcon filant côté Sud avec la vue sur les coteaux de Tarare, une place de Parking dans la résidence, une cave de 40 m² environ et une jouissance commune du parc clos d'un hectare et demi.
Hôtel particulier en copropriété, à jour de ses travaux d'entretien (toiture 2008, façade 2016). 8 lots d'habitation et un office notarial. Charges de copropriété de 150€/mois comprenant l'entretien du parc et des communs. Taxe foncière de 1500€.
Accessible à pied : tous commerces, marché, écoles, collège & lycée, cinéma, théâtre municipale, gare SNCF (10min à pied, puis 35 minutes jusqu'à Perrache).

Les visites sont à prévoir avec Clément Godet au 06.85.44.71.40. / c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H !
»

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1621
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Chambre 1	25			
	Chambre 2	12			
	Chambre 3	12			
	Salle à manger	60			
	Séjour	50			
	Hall	20			

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1621
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Adresse	2 Boulevard du Commandant Thivel
Code postal	69170
Ville	TARARE
Secteur	TARARE CENTRE
Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Autoroute	7 km
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km

ASPECTS FINANCIERS

Prix	380 000 €
Charges copropriété	150 € / mois
Taxe Foncière	2 000 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	1 800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Hauteur sous plafond	3.5 m
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1880
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Récent
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Style	Bourgeois
Fenêtres	Bois double vitrage

SURFACES

Surface	224 m2
Surface loi Carrez	230 m2
Surface terrain	1500 m2

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1621
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

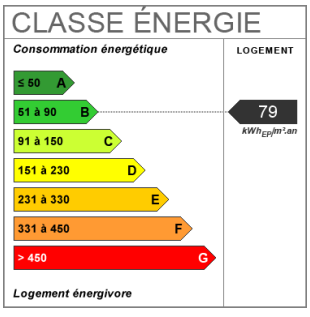
▪ Cave(s)	1
▪ Nombre de terrasses	1
▪ Type de Stationnement	Aérien
▪ Nombre places parking	1
▪ Portail électrique	Oui

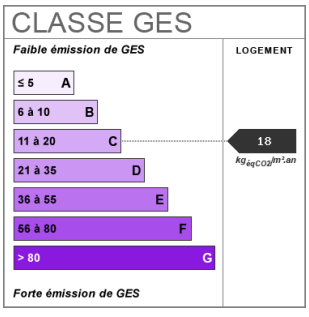
MANDAT

▪ N° Mandat	1621

DIAGNOSTICS

▪ Diagnostic Energétique	Oui
▪ Conso Energ	B
▪ Valeur conso annuelle énergie	79 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	18 Kg CO2/m2/an





Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1621
ALBUM PHOTOS DU BIEN

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1621
ALBUM PHOTOS DU BIEN