

Appartement à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	16 Rue Emile Zola
Code postal	69002
Ville	LYON
Secteur	Bellecour
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	37.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	1 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer de base	1 296 EUR
Loyer mensuel HC	1 296 EUR
Provision sur charges	4 EUR
Loyer charges comprises	1 300 EUR
Honoraires Locataire	598 EUR
Dépôt de Garantie	2 592 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
-----------	--------------------------------------

Surfaces

Surface	46 m ²
---------	-------------------

Extérieur

Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC

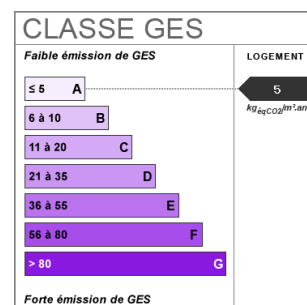
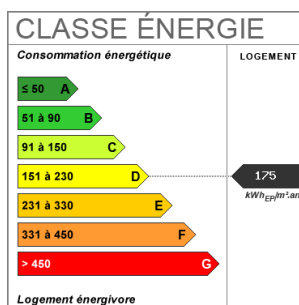
Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle



Réf : 16ZOLA (image 3D)

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un magnifique appartement de 46 m² avec mezzanine, entièrement pensé et aménagé par un architecte, situé en rez-de-chaussée sur cour intérieure et sécurisée au calme. En plein quartier de la presque île, venez découvrir au 16 Rue Emile Zola 69002 LYON, ce bien d'exception. Il est composé d'un hall d'entrée donnant directement sur une belle pièce de vie chaleureuse avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée avec goût. De belles hauteurs sous plafond avec de nombreux placards de rangement sont prévus pour plus de confort. A l'étage, le coin nuit avec un grand dressing et une salle de douche avec rangement. WC individuel avec un coin machine à laver et sèche-linge. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Le loyer de référence est de 685,40€HC/mois, soit 14,90€/m². Le loyer plafonné est de 823,4€ HC/mois, soit 17,90€/m². Un complément de loyer de 473€ est ajouté compte tenu du fait que l'appartement a été intégralement refait à neuf et que le mobilier est de qualité et



Photos

