

(CADRE RÉSERVÉ À L'AGENCE)

CANDIDAT :
ADRESSE DU BIEN :

LOYER MENSUEL HC :
CHARGES MENSUELLES :

PRIX DU LOYER TTC x 3,03 :
TYPE DE BIEN : MEUBLÉ :
HONORAIRES DE LOCATION :
DEPOT DE GARANTIE :
LOYER MENSUEL TTC :

PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER POUR LOCATAIRE ET GARANT

JE SUIS ÉTUDIANT(E) :

LOCATAIRE

- Copie pièce d'identité
- Copie de la carte d'étudiant **ou** certificat de scolarité pour l'année en cours
- Dernière quittance de loyer **ou** Attestation d'hébergement

JE SUIS SALARIÉ(E) :

LOCATAIRE & GARANT

- Copie pièce d'identité
- Contrat de travail **ou** attestation de l'employeur (précisant l'emploi, et la rémunération proposée, la date d'entrée et le cas échéant la durée de la période d'essai)
- Trois derniers bulletins de salaires
- Le dernier avis d'imposition sur le revenu **recto-verso** de toutes les pages
- Dernière quittance de loyer **ou** taxe foncière **ou** Attestation d'hébergement

JE SUIS UNE ENTREPRISE COMMERCIALE :

LOCATAIRE & GARANT

- Copie pièce d'identité
- Extrait KBIS du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois
- Deux derniers bilans **ou** attestation de ressource pour l'exercice en cours délivrée par un comptable
- Le dernier avis d'imposition sur le revenu **recto-verso** de toutes les pages
- Dernière quittance de loyer **ou** taxe foncière **ou** Attestation d'hébergement

JE SUIS ARTISAN :

LOCATAIRE & GARANT

- Copie pièce d'identité
- Extrait original du registre des métiers de moins de trois mois
- Deux derniers bilans **ou** attestation de ressource pour l'exercice en cours délivrée par un comptable
- Le dernier avis d'imposition sur le revenu **recto-verso** de toutes les pages
- Dernière quittance de loyer **ou** taxe foncière **ou** Attestation d'hébergement

JE SUIS PROFESSION LIBÉRALE :

LOCATAIRE & GARANT

- Copie pièce d'identité
- Copie de la carte professionnelle
- Le dernier avis d'imposition sur le revenu **recto-verso** de toutes les pages
- Dernière quittance de loyer **ou** taxe foncière **ou** Attestation d'hébergement

JE SUIS TRAVAILLEUR INDÉPENDANT :

LOCATAIRE & GARANT

- Copie pièce d'identité
- Copie du certificat d'identification de l'INSEE mentionnant les n° d'identification
- Le dernier avis d'imposition sur le revenu **recto-verso** de toutes les pages
- Dernière quittance de loyer **ou** taxe foncière **ou** Attestation d'hébergement

JE SUIS RETRAITÉ(E) :

LOCATAIRE & GARANT

- Copie pièce d'identité
- Justificatif des indemnités retraites, pensions etc.
- Le dernier avis d'imposition sur le revenu **recto-verso** de toutes les pages
- Dernière quittance de loyer **ou** taxe foncière **ou** Attestation d'hébergement

À COMPLÉTER PAR LE LOCATAIRE N°1

NOM ET PRÉNOM :

DATE ET LIEU DE NAISSANCE :

NATIONALITÉ :

SITUATION FAMILIALE :

NOMBRE D'ENFANTS À CHARGE :

ADRESSE ACTUELLE :

TÉLÉPHONE :

PORTABLE :

ADRESSE MAIL :

NOM ET ADRESSE DE L'EMPLOYEUR :

PROFESSION :

DATE D'EMBAUCHE POUR CE POSTE :

REVENUS MENSUELS :

AUTRES REVENUS :

NOM ADRESSE ET TÉLÉPHONE DE LA RÉGIE OU DU PROPRIÉTAIRE ACTUEL :

RÉSERVÉ À L'AGENCE IMMOBILIÈRE DABRETEAU

IMPÔTS ANNÉE N-1 :

EMPLOYEUR :

LOGEMENT :

À COMPLÉTER PAR LE GARANT N°1

NOM ET PRÉNOM :

LIEN DE PARENTÉ AVEC LE LOCATAIRE :

DATE ET LIEU DE NAISSANCE :

NATIONALITÉ :

SITUATION FAMILIALE :

NOMBRE D'ENFANTS À CHARGE :

ADRESSE ACTUELLE :

TÉLÉPHONE :

PORTABLE :

ADRESSE MAIL :

NOM ET ADRESSE DE L'EMPLOYEUR :

PROFESSION :

DATE D'EMBAUCHE POUR CE POSTE :

REVENUS MENSUELS :

AUTRES REVENUS :

NOM ADRESSE ET TÉLÉPHONE DE LA RÉGIE OU DU PROPRIÉTAIRE ACTUEL :

RÉSERVÉ À L'AGENCE IMMOBILIÈRE DABRETEAU

IMPÔTS ANNÉE N-1 :

EMPLOYEUR :

LOGEMENT :

À COMPLÉTER ET SIGNER

Je soussigné(é) sollicite les services de la société Immobilière DABRETEAU afin que celle-ci m'obtienne le type de logement dont les caractéristiques figurent à la première page du présent dossier. Si j'obtiens le logement souhaité, je m'engage à verser à la signature du bail le montant des honoraires de la société Immobilière DABRETEAU dont il m'a été donné connaissance.

Fait à Lyon le / / Signature

Immobilière DABRETEAU, c'est aussi un conseil sur la gestion de votre bien immobilier, un service sur la distribution des pièces.

À COMPLÉTER PAR LE LOCATAIRE N°2

NOM ET PRÉNOM : _____
DATE ET LIEU DE NAISSANCE : _____
NATIONALITÉ : _____
SITUATION FAMILIALE : _____
NOMBRE D'ENFANTS À CHARGE : _____
ADRESSE ACTUELLE : _____
TÉLÉPHONE : _____
PORTABLE : _____
ADRESSE MAIL : _____
NOM ET ADRESSE DE L'EMPLOYEUR : _____
PROFESSION : _____
DATE D'EMBAUCHE POUR CE POSTE : _____
REVENUS MENSUELS : _____
AUTRES REVENUS : _____
NOM ADRESSE ET TÉLÉPHONE DE LA RÉGIE OU DU PROPRIÉTAIRE ACTUEL : _____

RÉSERVÉ À L'AGENCE IMMOBILIÈRE DABRETEAU

IMPÔTS ANNÉE N-1 :

EMPLOYEUR :

LOGEMENT :

À COMPLÉTER PAR LE GARANT N°2

NOM ET PRÉNOM : _____
LIEN DE PARENTÉ AVEC LE LOCATAIRE : _____
DATE ET LIEU DE NAISSANCE : _____
NATIONALITÉ : _____
SITUATION FAMILIALE : _____
NOMBRE D'ENFANTS À CHARGE : _____
ADRESSE ACTUELLE : _____
TÉLÉPHONE : _____
PORTABLE : _____
ADRESSE MAIL : _____
NOM ET ADRESSE DE L'EMPLOYEUR : _____
PROFESSION : _____
DATE D'EMBAUCHE POUR CE POSTE : _____
REVENUS MENSUELS : _____
AUTRES REVENUS : _____
NOM ADRESSE ET TÉLÉPHONE DE LA RÉGIE OU DU PROPRIÉTAIRE ACTUEL : _____

RÉSERVÉ À L'AGENCE IMMOBILIÈRE DABRETEAU

IMPÔTS ANNÉE N-1 :

EMPLOYEUR :

LOGEMENT :

Quiétude, espace et proximité

Partenaires dynamiques et positifs
(architecte, banquier, notaire, géomètre,
entreprise de rénovation, cuisiniste...)



— **SPÉCIALISTE EN MARCHÉ SPÉCIFIQUE** —

Réalisme

des prix marchés et
critique constructive
de la qualité des biens

Propriétés d'exception, espaces atypiques



Exigence immobilier
Avis de valeur de votre bien
Approche ambitieuse de votre parc locatif

CONFIER SON BIEN À UN PROFESSIONNEL RENOMMÉ

Demeures d'exception, anciennes —————

Maisons contemporaines et racées

À COMPLÉTER PAR LE LOCATAIRE N°3

NOM ET PRÉNOM : _____
DATE ET LIEU DE NAISSANCE : _____
NATIONALITÉ : _____
SITUATION FAMILIALE : _____
NOMBRE D'ENFANTS À CHARGE : _____
ADRESSE ACTUELLE : _____
TÉLÉPHONE : _____
PORTABLE : _____
ADRESSE MAIL : _____
NOM ET ADRESSE DE L'EMPLOYEUR : _____
PROFESSION : _____
DATE D'EMBAUCHE POUR CE POSTE : _____
REVENUS MENSUELS : _____
AUTRES REVENUS : _____
NOM ADRESSE ET TÉLÉPHONE DE LA RÉGIE OU DU PROPRIÉTAIRE ACTUEL : _____

RÉSERVÉ À L'AGENCE IMMOBILIÈRE DABRETEAU

IMPÔTS ANNÉE N-1 :

EMPLOYEUR :

LOGEMENT :

À COMPLÉTER PAR LE GARANT N°3

NOM ET PRÉNOM : _____
LIEN DE PARENTÉ AVEC LE LOCATAIRE : _____
DATE ET LIEU DE NAISSANCE : _____
NATIONALITÉ : _____
SITUATION FAMILIALE : _____
NOMBRE D'ENFANTS À CHARGE : _____
ADRESSE ACTUELLE : _____
TÉLÉPHONE : _____
PORTABLE : _____
ADRESSE MAIL : _____
NOM ET ADRESSE DE L'EMPLOYEUR : _____
PROFESSION : _____
DATE D'EMBAUCHE POUR CE POSTE : _____
REVENUS MENSUELS : _____
AUTRES REVENUS : _____
NOM ADRESSE ET TÉLÉPHONE DE LA RÉGIE OU DU PROPRIÉTAIRE ACTUEL : _____

RÉSERVÉ À L'AGENCE IMMOBILIÈRE DABRETEAU

IMPÔTS ANNÉE N-1 :

EMPLOYEUR :

LOGEMENT :

LES OBLIGATIONS PRINCIPALES DU LOCATAIRE

LE LOCATAIRE EST TENU :

- De payer le loyer et les charges récupérables aux termes convenus.
- D'user paisiblement des locaux loués suivant la destination qui leur a été donnée par le contrat de location.
- De répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de force majeure, par la faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans le logement.
- De prendre à sa charge l'entretien courant du logement, des équipements mentionnés au contrat et les menues réparations ainsi que l'ensemble des réparations locatives définies par décret en Conseil d'Etat, sauf si elles sont occasionnées par vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou force majeure.
- De laisser exécuter, dans les lieux loués, les travaux d'améliorations des parties communes ou des parties privatives du même immeuble, ainsi que les travaux nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués ; les dispositions des deuxièmes et troisièmes aliéas de l'article 1724 du code civil sont applicables à ces travaux.
- De ne pas transformer les locaux et équipements loués sans l'accord écrit du propriétaire ; à défaut de cet accord, ce dernier peut exiger du locataire, à son départ des lieux, leur remise en l'état ou conserver à son bénéfice les transformations effectuées sans que le locataire puisse réclamer une indemnisation des frais engagés ; le bailleur a toutefois la faculté d'exiger aux frais du locataire la remise immédiate des lieux en l'état, lorsque les transformations mettent en péril le bon fonctionnement des équipements ou la sécurité du local.
- De s'assurer contre les risques dont il doit répondre en sa qualité de locataire et d'en justifier lors de la remise des clés puis, chaque année, à la demande du bailleur, une attestation de l'assureur ou de son représentant.

Toute clause prévoyant la résiliation de plein droit du contrat de location pour défaut d'assurance du locataire ne produit effet qu'un mois après un commandement demeure infructueux. Ce commandement produit, à peine de nullité, les dispositions du présent paragraphe.

CHARTE DE CONFIDENTIALITÉ DE VOTRE DOSSIER LOCATAIRE

Les informations recueillies en vue d'une location sont uniquement destinées à vérifier la solvabilité du candidat locataire. Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement à Limouzi et au bailleur.

La liste de pièces justificatives demandées au candidat à la location et à sa caution est fixée par le décret n°2015-1437 au 5 Novembre 2015 et sont consultables sur le site www.legifrance.gouv.fr

□ Immobilière DABRETEAU

301 cours lafayette 69006 Lyon

Achat & vente de biens : 04.37.23.11.50

Gestion & location de biens : 04.37.23.11.58

Mail : 301lafayette@dabreteau.fr

Web : immobiliere-dabreteau.com
